

Số: 74...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số: 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2760/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46-P10 ngày 24/05/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 31/5/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1400621/CT-TV ngày 29/10/2021 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 251/ĐGTS-THADS ngày 08/4/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số (lần 4) số 247/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 408/22/TB/VAMC ngày 06/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.

**Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá các tài sản, cụ thể:**

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 07 tờ bản đồ số 105, tại địa chỉ 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng

nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY259400, số vào sổ cấp GCN: CH 16219 do UBND Quận Bình Tân cấp ngày 12/02/2015; Bản vẽ hiện trạng nhà đất; Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 17/6/2020 do Trung tâm đo đạc bản đồ đo vẽ.

## **2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY259400, số vào sổ cấp GCN: CH 16219 do UBND Quận Bình Tân cấp ngày 12/02/2015.

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số: 105 Bộ địa chính phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân (Tài liệu năm 2005).

- Địa chỉ: 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: **102,9m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một trăm linh hai phẩy chín mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở **97,4m<sup>2</sup>**, đất trồng lúa nước còn lại **5,5 m<sup>2</sup>**.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: đến năm 2028.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 97,4m<sup>2</sup>. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 5,5 m<sup>2</sup>.

\* Nhà ở: Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất ngày 17/6/2020 do Trung tâm đo đạc bản đồ đo vẽ.

- Địa chỉ: 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Cấp (Hạng): Cấp 3

- Hiện trạng: Nhà 02 lầu sân thượng, tường gạch mái tôn.

- Diện tích xây dựng: 82,7m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 258,1 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** Viết bằng số: **4.896.979.103 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm lẻ ba đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 10/01/2023 đến ngày 07/02/2023 trong giờ hành chính, tại số 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/01/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 07/02/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 979.395.820 đồng** (Bằng chữ: chín trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi đồng). Thời gian đóng tiền đặt trước vào các ngày 07/02/2023, 08/02/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/02/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (Trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

#### **Lưu ý:**

Tài sản trên hiện Cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...).

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại).

Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nêu mua được tài sản.

Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc đấu giá tài sản, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cơ quan Thi hành án sẽ thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Trụ sở;
- + Cơ quan THA:
- + UBND P. Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**